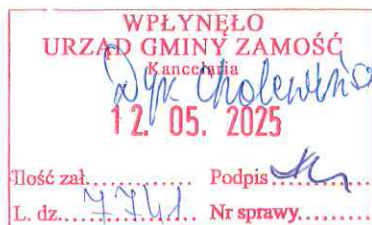


B.6740.2.205.2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ST-LU-ZA/WNIOSEK/3511/2025

K. Turczyn
kew G-2mpek
13.05.2025
a

Zamość, 06.05.2025 r.

DECYZJA NR 226/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.04.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenie na budowę
dla:**

Gmina Zamość
adres: ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość

obejmujące:

těżnia przy Centrum Kultury Dawnej w Wysokiem wraz z urządzeniami budowlanymi: instalacja wodociągowa, instalacja elektroenergetyczna zalicznikowa – na działce nr ewid. 253 położonej w obrębie ewidencyjnym Wysokie, jednostka ewidencyjna Zamość

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiących integralną część niniejszej decyzji opracowanego przez: p. Monika Bandrowska upr. bud. spec. arch. Nr 192/LOBKK/2017, wpisana na listę członków LOIA pod Nr LB-0330, p. Tomasz Nowiński upr. bud. w spec. kontr.-budowl. Nr LUB/0117/POOK/06, wpisany na listę członków LOIIB pod Nr LUB/BO/0052/07, p. Karolina Nowotarska upr. bud. w spec. instal. w zakresie sieci, instal. i urz. ciepłych, wentyl., gaz., wodociąg. i kan. sanit. Nr LUB/0093/PWBS/16, wpisana na listę członków LOIIB pod Nr LUB/IS/0208/16, p. Jerzy Tylec upr. bud. w spec. instal.-inż. w zakresie instal. elektr. Nr 127/Tbg/86, wpisany na listę członków LOIIB pod Nr LUB/IE/1192/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora,
- 2) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) zgodnie z art. 18 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz § 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z 2003 r.) zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego (z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane jw.) oraz ustanowić kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 5) inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany. Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zgodnie z art. 34 ust. 3c ustawy Prawo budowlane,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 08.04.2025 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek złożony przez P. Monikę Bandrowską zam. ul. Sosnowa 20, 22-400 Zamość, działającą w imieniu i na rzecz Gminy Zamość adres: ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość, w sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu oraz udzielenia pozwolenia na budowę tężni przy Centrum Kultury Dawnej w Wysokiem wraz z urządzeniami budowlanymi: instalacja wodociągowa, instalacja elektroenergetyczna zalicznikowa – na działce nr ewid. 253 położonej w obrębie ewidencyjnym Wysokie, jednostka ewidencyjna Zamość. Do wniosku inwestor dołączył kompletny materiał dokumentacyjny wg art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane jw. Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku i zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy prawo budowlane jw. nie stwierdzając naruszeń. W przedmiotowej sprawie inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Zamość o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak:

PiOŚ.6733.15.2024 z dnia 11.02.2025 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.), jak również dostarczony z wnioskiem projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz posiada stosowne oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki o nr ewid. 253.

Wobec powyższych ustaleń udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: Gmina Zamość
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sędlak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się
prawomocna-ostateczna
Dnia 25.08.2025 r.
Podpis

INSPEKTOR

mgr Aleksandra Bulicz

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja stanowi zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane tj. nie obejmuje zatwierdzenia projektu technicznego,
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
- 2) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX,
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy - zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO”, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zamojski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Zamościu, 22-400 Zamość, ul. Przemysłowa 4. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@powiatzamojski.pl, 2) telefonicznie: 84 53 00 960, 3) pisemnie na adres siedziby Administratora.

Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie postępowania administracyjnego na podstawie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r., poz. 256) i ustawy Prawo budowlane (Dz. U z 2023 r., poz. 682).

Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

Dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Posiada Pan/Pani prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania. Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest obligatoryjne, a ich zakres określają obowiązujące przepisy prawa.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

